



MODULARITA,
BUDÚCNOSŤ
VÝSTAVBY

Firemný profil

KOMA
Slovakia



David Šikl
Riaditeľ spoločnosti



Ing. Emília Határová
Ekonom



Ing. Jaroslava Ďurčíková
Vedúca obchodu



Roman Németh
Obchod



Juraj Ágh
Prenájom



Michal Vrabec
Prenájom

1 rok

1 144

ODBAVENÝCH KAMIÓNOV

2 142

PREDANÝCH MODULOV

8

ZDRAVOTNÍCKYCH STAVIEB

145

MONTÁŽE

3

POLYFUNKČNÉ DOMY

10

ŠKOLSKÝCH STAVIEB

5

STAVIEB PRE TELOVÝCHOVU A ŠPORT

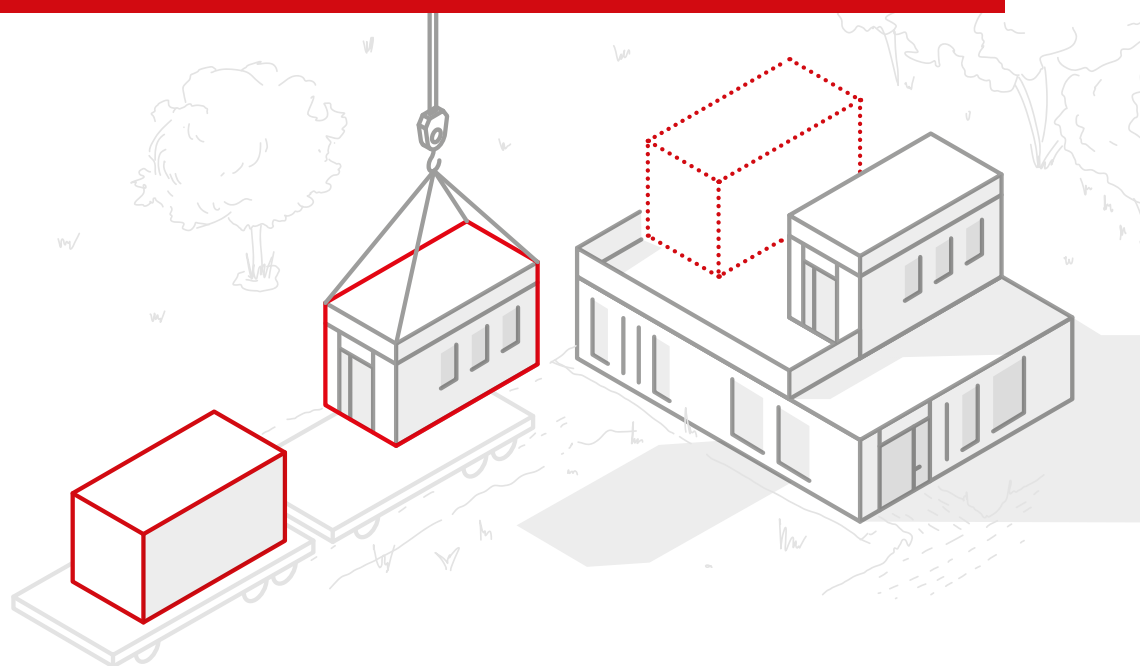
750

PRENAJATÝCH MODULOV

Konštrukčný systém KOMA je tvorený jednotlivými prefabrikovanými modulmi, ktoré sa hotové osádzajú na pripravený pozemok.

Jedná sa tak o modulárne stavby, ktoré môžu byť tvorené jedným, či niekoľkými modulmi, môžu byť jednopodlažné, rovnako ako viacposchodové, nízkoenergetické, štandardné alebo napríklad odolné proti požiaru. Fasádu môžu mať drevenú, hliníkovú, plastovú, sklenenú, keramickú... Jednoducho povedané, KOMA stavby môžu byť také, aké chcete, aby boli.

Proste vaše!







Továrenská **dokonalosť** s ľudským rozmerom

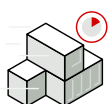
Juraj Ágh
Vedúci prenájmu





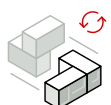
Obsah

Školské stavby	10
Realizácie pre šport	12
Realizácie pre stravovanie	14
Realizácie pre podnikanie	16
Administratívne budovy	20
Modulárne predajne	22
Prenájom modulov	24
Sociálny program	26
Realizácie pre rekreáciu a bývanie	28
Služby	32
Certifikáty a ocenenia	38



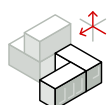
Rýchlosť

Vďaka prefabrikácii sa 90 % všetkých stavebnokonštrukčných prác odohráva mimo stavebnú parcelu a výstavba je tak doslova super rýchla.



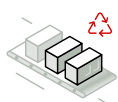
Mobilita

Modulárny systém KOMA umožňuje drobné aj veľké stavby ľahko a rýchlo premiestniť. Investícia tak nie je pevne viazaná na konkrétnu parcelu.



Variabilita

Vďaka premyslenej a efektívnej prefabrikácii, možno už v projektovej príprave zvoliť individuálny variant v takmer v akoľvek ohľade.



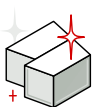
Dočasnosť

Systém KOMA umožňuje realizovať modulárne stavby, ktoré užívateľom ponúknu vysoký komfort a pritom naplnia charakter dočasnosti.



Efektivita

Efektívne procesy výroby aj špičková logistika zaručujú výstavbu ekologicky citlivú, ekonomicky výhodnú s zároveň super rýchlu.



Inovácia

Inovácie sú alfou a omegou systému KOMA, a preto tento moderný spôsob výstavby v mnohých ohľadoch predčí konvenčné spôsoby výstavby.



1

Školské stavby

Na celom svete musí štátna samospráva efektívne reagovať na nedostatok, či prebytok miest v škôlkach, školách, univerzitách, internátoch stredných škôl... Riešenie existuje! KOMA systém dokáže v **rekordne krátkom čase efektívne reagovať na aktuálne potreby** nielen miest a obcí, ale i súkromných subjektov.

1 Materská škola v Brne
Brno | Česká republika
7 MODULOV | 226 m² | PUR PANEL

Prvá materská škôlka zostavená zo siedmich veľkoformátových modulov rady ComfortLine o celkovej rozlohe 226 m². Vzhľad súkromnej škôlky Kubiland popiera kontajnerový pôvod a exteriérové a interiérové riešenie je realizované v súlade s najnovšími designovými trendmi.

2 Materská škola v Benešove
Benešov | Česká republika
44 MODULOV | 888 m² | DEKMETAL

Podlažná škôlka zo 44 modulov výrobkovej rady StandardLine poskytuje priestory pre 112 detí. V budove sa nachádzajú 4 triedy, jedáleň, sociálne zázemie, šatne a zázemie pre zamestnancov a výťah na jedlo. Modulárny systém KOMA aj tu okamžite reagoval na nedostatok školských priestorov.

3 Škola v De Klinge
De Klinge | Belgicko
14 MODULOV | 126 m² | VODOROVNÉ PLASTOVÉ LAMELY

Okamžitú potrebu navýšiť kapacitu školy v belgickom meste De Klinge vyriešili tamojší zastupitelia novou modulárnou škôlkou trvalého charakteru. Prístavba zo siedmich modulov rozšírila školu o dve učebne, miestnosti ošetrovne a logopédie. Budova s odvetrávanou fasádou Deceuninck a požiarou odolnosťou RF 60 spĺňa nároky na izolácie a vzduchotesnosť budovy podľa EPB noriem.



4 Základná škola v Uhříněvsi
Praha | Česká republika
36 MODULOV | 640 m² | OMIETKA

Dôsledky babyboomu sa podľa očakávania presunuli z materských škôl do škôl základných. Nedostatok tried riešili zastupitelia mestskej časti Prahy 22 – Uhříněvsi prístavbou 4 tried pomocou modulárnej výstavby. Celá stavba bola realizovaná počas prázdnin tak, aby prvý školský deň mohli učitelia a mestskí zastupitelia privítať nových školákov.

5 Materská škola v Cabaj-Čápor
Cabaj-Čápor | Slovensko
8 MODULOV | 170 m² | OMIETKA

Zodpovední zastupitelia slovenskej obce Cabaj-Čápor vyriešili nedostatok miest v predškolskom zariadení vybudovaním prístavby modulárnej materskej školy z modulov KOMA. Komfortná jednotriedka poskytuje všetko, čo si od materskej školy investor predstavuje. Modulárny systém KOMA spĺňa všetky požiadavky hygienické, tepelne izolačné, protipožiarne, zvukovo izolačné a estetické podľa predstáv investora a dotknutých orgánov.

6 Materská škola v Květnici
Květnice | Česká republika
44 MODULOV | 1 040 m² | OMIETKA

Dvojpodlažná škôlka realizovaná z rady StandardLine. V budove sú štyri učebne, herňa, výtvarňa, obedovňa, sociálne zariadenia a zázemie pre učiteľov. Do vrchného poschodia je bezbariérový prístup pomocou osobného výťahu. Herne tvoria otvorený priestor bez roznášacích stĺpov a sú vybavené akustickými podhladmi. Samozrejmosťou je teplovodné kúrenie a skryté rozvody vody a odpadov. Budova je vybavená zateplenou fasádou s omietkou a zateplenou strechou. Škôlka spĺňa všetky požiadavky na súčasnú výstavbu tohto typu zariadenia.



4

Realizácie pre šport

Šport je fenomén, ktorý presahuje všetky svetové kontinenty a ponúka ľuďom zábavu. KOMA SLOVAKIA vo svojom portfóliu ponúka celý rad zázemia pre športovcov, a keďže je modulárny KOMA systém variabilný, dokáže uspokojiť ako usporiadateľa veľkých športových udalostí, tak lokálne a drobné športové oddiely i v malých mestách a obciach.

1 Zázemie ski areálu

Nové Město na Moravě | Česká republika

70 MODULOV | 1 250 m² | PARENÁ BOROVIČKA

Rýchlosť výstavby, nároky na kvalitu prevedenia a najmä snaha nenarušiť kontext miesta v horách boli dôvody, prečo usporiadatelia špičkových športových podujatí v biatlone, zvolili pre výstavbu zázemia pre športovcov KOMA systém. V Novom Meste na Morave v Českej republike tak počas mesiaca vyrástla budova opláštená borovicovými doskami a prekrytá skosenou strechou.

2 Zázemie FC Slavia Praha

Praha | Česká republika

48 MODULOV | 805 m² | PROFILOVANÝ LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH

KOMA systém využil pre svojich mladých futbalistov aj jeden z najslávnejších českých futbalových klubov Slavia Praha. Viacposchodové zázemie zanecháva kontajnerový vzhľad a pre motiváciu začínajúcich slávistov sú na budove umiestnené veľkoformátové fotografie nedávnych legiend klubu – výhercu Ligy majstrov Vladimíra Šmicera a famózneho gólmána Martina Vaniak.



3 Zázemie vodného lyžovania
Pasohlávky | Česká republika
6 MODULOV | 120 m² | PARENÁ BOROVIKA

KOMA dodala zázemie pre vodné lyžovanie do kempu v Pasohlávkách – v Nových Mlynoch. Zostava s drevenou fasádou Thermowood je tvorená 6 modulmi o celkovej ploche 120 m² a slúži ako rýchle občerstvenie, predajňa, kancelária, sklad vodných lyží a ako šatne s kabínkami na prezlečenie. KOMA systém jednoducho vyzerá dobre aj pri vode.

4 Golfový klub v Lozorne
Lozorno | Slovensko
3 MODULY | 100 m² | PARENÁ BOROVIKA

V roku 2011 sme postavili golfové zázemie z troch modulov radu ComfortLine s drevenou fasádou. Okná sú opatrené vonkajšími elektricky ovládanými roletami, vchod je krytý markízou. Vnútorné obklady stien a priečky sú vykonané sadrovláknitými doskami Fermacell. Na vykurovanie sú použité elektrické priamotopy v kombinácii s krbovými kachľami.



1

Realizácie pre **stravovanie**

Modulárne stravovacie zariadenia môžu využiť ako súkromné subjekty na účely závodnej jedálne kombinovanej napríklad so šatňami a sprchami pre zamestnancov, tak prevádzkovatelia rýchleho občerstvenia, kaviarní či reštaurácií. Kľúčovou výhodou je pochopiteľne rýchlosť výstavby, ale tiež jej variabilita ako aj prípadná nenáročná prenosnosť objektu.

- 1 Multifunkčná budova KOMA**
Vizovice | Česká republika
19 MODULOV | 541 m² | SKLO, ŤAHOKOV

Ako môže byť využitie systému KOMA v modulárnej architektúre atraktívne, dokazuje návrh polyfunkčnej budovy – šatní a stravovacieho zázemia pre zamestnancov v KOMA areáli vo Vizoviciach. Tento návrh ateliéru Chybík + Krištof AA vizuálne vyzdvihuje srdce kontajnerovej budovy a podporuje jej sociálny rozmer aj tým, že ide o spoločné stravovanie bez rozlíšenia profesie.

- 2 Reštaurácia v Bratislave**
Bratislava | Slovensko
8 MODULOV | 350 m² | KOMBINOVANÁ

McDonald's využil KOMA systém tiež pri realizácii svojej reštaurácie v Bratislave na Slovensku. Aj pri tejto, tentokrát výrazne väčšej stavbe zaznamenávame využitie vertikálneho dreveného obkladu, ktorý sa stáva istým spojkom medzi všetkými novo vybudovanými reštauráciami.



3 Záhradná reštaurácie Lügde
 Lügde | Nemecko
 3 MODULY | 54 m² | DREVENÉ PALUBOVKY

V krásnom nemeckom meste Lügde pôsobí záhradná reštaurácia použitím drevenej fasády ako výletný stánok pre občerstvenie turistov. Zanecháva si ale trvalosť pevnej stavby a výhody KOMA systému – rýchlosť výstavby bez zaťaženia okolia stavby a mobilita reštaurácie pre prípad potreby premiestniť budovu na iné miesto.



2

Realizácie pre podnikanie

Jedno z najznámejších prísloví vôbec je: „Čas sú peniaze“. A v podnikaní to vo väčšine prípadov platí bezpochyby. Neexistuje rýchlejšia výstavba takej kvality ako modulárna. KOMA systém sa dlhodobo venuje vytváraniu produktov, ktoré by využívali podnikatelia vo svojej činnosti. Z KOMA modulov možno postaviť takmer všetko, a to v extrémne krátkom čase.

1 Prevádzka Lindström v Trnave

Trnava | Slovensko

60 MODULOV | 1 330 m² | PROFILOVANÝ LAKOVANÝ
POZINKOVANÝ PLECH

Pôvodom škandinávská rodinná spoločnosť Lindström, založená už v roku 1848, sa v súčasnej dobe venuje prenájom odevov, ich čisteniu a čisteniu rohoží a kobercov. Aj vďaka tomu, že spoločnosť pochádza zo Škandinávie, lipnú na tom, aby jej prevádzkareň napĺňala hodnoty trvalej udržateľnosti. A KOMA systém je vďaka ekologickej a efektívnej prefabrikácii ideálnou formou výstavby.

2 Autodiélna v Bratislave

Bratislava | Slovensko

1 MODUL | 33 m² | PUR PANEL

Moduly je možné v podnikaní využiť mnohými spôsobmi. Vysokú flexibilitu použitia KOMA systému potvrdzuje aj dielňa na výmenu autoskíel v Bratislave. Dielňa s kanceláriou firmy Autosklo Hornet je umiestnená na parkovisku pri nákupnom centre tak, aby zákazníci mohli opravu automobilu spojiť s potrebným nákupom. Prípadná prenositeľnosť je preto kľúčová vlastnosť tejto prevádzky.



3 Prístavba Hotelu Absolutum
 Praha | Česká republika
**3 MODULY | 89 m² | PARENÁ BOROVIKA,
 TEHLOVÝ PÁSKOVÝ OBKLAD**

Modulárna výstavba z priestorových veľkoformátových modulov je ideálna alternatíva pre svoju variabilitu, tiché, nenáročné a rýchle riešenie. Esteticky i technicky zaujímavá je prístavba konferenčnej miestnosti pre 60 ľudí hotelu Absolutum. Prístavba bola stavaná s požiadavkou premiestnenia do 48 hodín po oznámení z dôvodu umiestnenia stavby nad metrom.

4 Špecifická prístavba hotela Holiday Inn
 Žilina | Slovensko
**11 MODULOV | 229 m² | PROFILOVANÝ LAKOVANÝ
 POZINKOVANÝ PLECH**

Prístavba hotela je špecifická najmä vďaka tomu, že je umiestnená na streche. Ďalšou ukážkou variability KOMA systému je aj fakt, že najprv prístavba slúžila ako relaxačné centrum futbalistom do 17 rokov, ktorí hrali v Žiline majstrovstvá Európy UEFA. Teraz sú v kontajneroch priestory kongresovej sály, ich interiérové riešenie je moderné a vybavené modernou technikou.



5 **Modulárny objekt vybavenosti HOM Skalité**

Skalité | Slovensko

9 MODULOV | 190 m² | HLINÍKOVÉ KAZETY

Modulárny objekt pre Národnú diaľničnú spoločnosť na diaľnici D3 Svrčinovec-Skalité v krásnej horskej oblasti v severnej časti Kysuckých Beskýd. Fasáda na celom objekte je realizovaná z hliníkových kaziet vo farbách logomanuálu Národnej diaľničnej spoločnosti Bratislava. Výplne otvorov sú zasklené systémom Aliplast so sklami RC3 a objekt získal energetický štítok s celkovou spotrebou energie v triede B (do 70 kWh/m².a). V celom objekte je podlahové kúrenie, svetlá sú súčasťou zaveseného stropu. Budova je plne klimatizovaná a vonkajšie osvetlenie je pomocou špeciálnych LED svietidiel s vysokým krytím IP66.



6 Administratívna budova pre V-Podlahy
Pardubice | Česká republika
22 MODULOV | 396 m² | BONDOVÉ DOSKY

V-Podlahy, náš dlhoročný dodávateľ, sa rozhodol využiť náš modulárny systém na realizáciu administratívnej budovy, predajne a showroomu. Dvojpodlažná budova je postavená z 22 modulov výrobného radu StandardLine a spĺňa požiadavky na požiarnu odolnosť DP1. V interiéroch sú obložkové zárubne, podhlády, skryté rozvody vody a odpadov. Budova je opláštená bondovými doskami v červenej farbe. Poschodie slúži ako kancelárie a zasadacia miestnosť spoločnosti, prízemie, ako predajňa podlahovín a showroom.

7 Predajňa pre Pro Resale
Ostrovačice U Brna | Česká republika
6 MODULOV | 162 m² | BONDOVÉ DOSKY

V roku 2010 sme dodali zostavu 5 modulov pre spoločnosť Pro Resale do Ostrovačíc pri Brne. Po deviatich rokoch prestala zostava investorovi vyhovovať, a preto sme na mieste pôvodnej zostavy postavili väčšiu a komfortnejšiu zostavu, ktorá slúži ako predajné centrum, zasadacia miestnosť a zázemie. Nová zostava je opláštená bondovou fasádou, vo vnútri zaujmú presklené priečky, vykurovanie je riešené podlahovým kúrením Fénix. Pôvodnú zostavu sme premiestnili na iné miesto v areáli firmy, kde nájde nové využitie.



2

Administratívne budovy

Modulárny KOMA systém dokáže aj z mála vytvoriť krásny a príjemný modulárny priestor, ktorý je možné využívať ako pre príjem zákazníkov, tak pre administratívnu činnosť a uzavreté kancelárie. Priestor, kde človek pracuje, je rovnako dôležitý ako priestor, kde žije. Administratívne budovy riešené KOMA systémom ponúkajú komfort aj dostatok svetla.

1 **Hraničný prechod Veľké Slemence**

Veľké Slemence | Slovensko
4 MODULY | 90 m² | VODOROVNÝ
HLINÍKOVÝ PLECH

Drobná modulárna výstavba je veľmi vhodná napríklad na hraničných prechodoch v podobe colníc. Jedna taká colnica z produkcie KOMA SLOVAKIA stojí tiež na hraniciach Slovenska a Ukrajiny. Zázemie pre colníkov je o rozlohe 90 m² a je zostavené zo štyroch modulov výrobkovej rady StandardLine. Investor si zvolil tento typ výstavby z jediného dôvodu – výhody modularnej výstavby sú v rýchlosti.

2 **Autopožičovňa Sixt**

Praha | Česká republika
2 MODULY | 45 m² | HLINÍKOVÉ
DOSKY DEBOND

Modulárna KOMA architektúra je veľmi vhodná do mestskej zástavby aj v rovine drobných stavieb. Jeden z príkladov je mimo iného minimalistický modulárny objekt, ktorý slúži ako administratívna budova a zázemie pre požičovňu áut Speed Lease – SIXT a zázemie pre hliadku príslušného parkoviska VINCI. Design je prispôbený firemným farbám.

3 **Sídlo spoločnosti vo Viedni**

Viedeň | Rakúsko
3 MODULY | 97 m² | PUR PANEL

Priestranná, dizignovo atraktívna, nízkoenergetická a na prvý pohľad iná je administratívna zostava spoločnosti vo Viedni. Veľkoformátové moduly rady ComfortLine dávajú budove nečakane otvorený vnútorný priestor. Fasáda sama o sebe propaguje modulárnu výstavbu. Nesporiteľná výhoda tejto stavby je v ľahkej prenositeľnosti.



4 Kancelárska budova Košice
Košice | Slovensko
24 MODULOV | 360 m² | OMIETKA

Kancelárska budova pre firmu Kybernetes v Košiciach na prvý pohľad vyzerá ako konvenčná budova. Aj tak môžu vyzeráť moduly série StandardLine, ak si to bude zákazník priať. Objekt je dvojpodlažný s omietkou o celkovej ploche 300 m². Jej interiér presne napĺňa požiadavky klienta, aby ktokoľvek do budovy prišiel, mal pocit, že je v murovanej budove.

5 Administratívna budova K7 pre Volkswagen
Košice | Slovensko
114 MODULOV | 2 565 m² | PROFILOVANÝ LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH

Náročná modulárna budova je umiestnená v areály závodu Volkswagen Slovakia priamo pri vstupe do bratislavského areálu. Trojpodlažný objekt slúži pre projektantov a technických pracovníkov vyrábajúcich modely značiek Audi, Porsche a Volkswagen. Celá budova bola postavená zo 114 modulov, ktoré vyhovujú technickým požiadavkom, ktoré musia spĺňať výrobné a administratívne budovy z hľadiska požiarnej ochrany, teplotných, zvukových a statických vlastností a samozrejme bezpečnosti a hygieny. Veľká miera pozornosti bola kladená i na design budovy.



Modulárne **predajne**

Už z logiky vecí je modulárny KOMA systém úplne ideálnym riešením pre väčšie i malé predajne. Akonáhle má podnikateľ zámer, môže ho pomocou modulárnej výstavby prakticky okamžite realizovať. Navyše sa dajú využiť aj finančné služby KOMA, ktoré mu rozjazzd významne uľahčia. Je tiež jasné, že ak sa predajni nebude dariť na jednom mieste, je to možné skúsiť ľahko inde.

- 1 Predajňa ojazdených vozidiel KIA**
Bratislava | Slovensko
1 MODUL | 22 m² | ALUCOBOND

Progresívni investori už dávno využívajú výhody modulárnej výstavby. Inak tomu nie aj v prípade zázemia pre predaj mierne ojazdených vozidiel KIA, ktoré je umiestnené na výpadovke z Bratislavy do Viedne. Bazár automobilov je umiestnený na prenajatom pozemku a firma tak v prípade ukončenia nájmu nepríde o vloženú investíciu.

- 2 Parker Store Bratislava**
Bratislava | Slovensko
8 MODULOV | 220 m² | VODOROVNÝ HLINÍKOVÝ PLECH

Jednoduchá, ale o to viac efektívna predajňa v Bratislave. Spoločnosť Parker potrebovala vo veľmi krátkej dobe vyriešiť výstavbu novej predajne. Ďalším hľadiskom bola pochopiteľne cena samotnej zostavy. Preto sú na tejto realizácii použité kontajnery StandardLine v základnom prevedení. Celkový technický vzhľad tak korešponduje s ponúkaným sortimentom.

- 3 Designový obchod**
Lüneburg | Nemecko
11 MODULOV | 200 m² | PROFILOVANÝ LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH

Flexibilitu využitia KOMA systému dokazuje aj designový showroom, predajný sklad a kanceláriu v jednom v Dolnom Sasku, neďaleko mesta Lüneburg. Tu mladý designér predáva aj navrhuje futuristické designové výrobky, ktoré pre svoju prezentáciu potrebujú na prvý pohľad iný priestor, ktorý bude prirodzene koexistovať s umeleckým štýlom majiteľa.



4 Predajňa pekárne Svoboda a Březík
Zlín | Česká republika
3 MODULY | 50 m² | PARENA BOROVICA, OMIETKA

KOMA dodáva modulárne ľahko prenositeľné drobné predajne pre významného výrobcu a dodávateľa kvalitného pečiva Svoboda a Březík. Prvá modulárna predajňa bola postavená priamo pri pekárni a čiastočne tiež slúži ako zázemie pre strážnu službu. Podobné predajne nasledovali a boli využité na rôznych miestach v Českej republike.

5 Modulárna predajňa Kriváň
Demänová | Slovensko
5 MODULOV | 108 m² | DREVENÉ LAMELY, BOND

Pred vstupom do rekreačnej oblasti Jasná v obci Demänová vyrástla modulárna predajňa v naturálnom prevedení pre predaj miestnych produktov. Prvá modulárna predajňa z piatich modulov Standard-Line KOMA postavená priamo na predaj kvalitných domácich výrobkov v Nízkych Tatrách pred vstupom do lyžiarskeho strediska na strednom Slovensku.

6 Prevádzka predajne liekov Dr. Max
Šaľa | Slovensko
7 MODULOV | 110 m² | OMIETKA

Nedostatok priestoru pred lekárnou v hypermarkete Tesco uspokojila rýchla dodávka modulárnej výstavby KOMA o úžitkovej ploche 110 m². Spoločnosť Dr. Max zvolila modulárnu metódu výstavby hlavne z dôvodu rýchlosti a okamžitého otvorenia prevádzky do 2 mesiacov po dokončení a obdržaní povolenia. Fasáda je prispôbena okolitej zástavbe v zmysle schválenej farebnej škály zástupcov hypermarketu.



1

Prenájom modulov

Modulárnu výstavbu možno veľmi efektívne využiť na dlhodobé aj krátkodobé prenájmy. KOMA SLOVAKIA sa tejto oblasti venuje veľmi intenzívne a disponuje kvalitným kontajnerovým parkom, ktorý obsahuje tak sanitárne aj variabilné či skladové kontajnery. Ak je potrebný určitý komfort pre zamestnancov na obmedzenú dobu, neexistuje vhodnejšie riešenie.

- 1 Letné smíchovské kino v Prahe**
8 MODULOV | 120 m² |
PROFILOVANÝ LAKOVANÝ
POZINKOVANÝ PLECH

Letné smíchovské kino v Prahe bolo postavené z ôsmich kusov kontajnerov radu StandardLine. Táto realizácia aj napriek relatívne malému počtu využitých kontajnerov poskytovala veľký potenciál, pretože účastníkom letného kina umožnila nekonvenčný zážitok nielen z filmov, ale pochopiteľne z kontajnerového odkazu na brehu Vltavy.

- 2 Letné kino v Olomouci**
8 MODULOV | 120 m² |
PROFILOVANÝ LAKOVANÝ
POZINKOVANÝ PLECH

Celá skupina KOMA sa zameriava na popularizáciu modulárnej architektúry a podporu zaujímavých podujatí, preto sa KOMA stala partnerom medzinárodného festivalu populárnovedeckých filmov AFO v Olomouci. Zostava kontajnerov fungovala opäť ako letné kino v historickom centre Horného Námestia v Olomouci.

- 3 Komplexné zázemie ČEZ**
520 MODULOV | 9 750 m² |
PROFILOVANÝ LAKOVANÝ
POZINKOVANÝ PLECH

V roku 2008 začala KOMA realizovať komplexné zázemie staveniska v Ledvicích, kde sa ČEZ pustil do opravy tepelnej elektrárne z dôvodov staroby aj znižovania emisií. ČEZ v Ledvicích potreboval vybudovať modulárne zázemie nielen pre robotníkov, ale aj pre vedenie stavby. Bolo nutné teda vybudovať ubytovňu, šatne, jedáleň aj reštauráciu.



**4 Administratívna budova
Volkswagen Slovakia**
23 MODULOV | 400 m² |
PROFILOVANÝ LAKOVANÝ
POZINKOVANÝ PLECH

Vysoko efektívna modulárna výstavba nachádza uplatnenie najmä pri realizáciách, ktoré majú dočasný charakter. Tam spadá aj dlhodobý prenájom kancelárskej budovy z priestorových modulov pre spoločnosť Volkswagen Slovakia, ktorá ocenila najmä kvalitu pozinkovaného rámu konštrukcie.

5 KFM
Sedličná | Slovensko
6 MODULOV | 112 m² | PLECHOVÉ KAZETY

Pre nášho dlhoročného zákazníka KMF s.r.o. sme dodali modulárne kancelárske priestory. Budova pozostáva zo šiestich modulov, každý s dĺžkou 7,5 m a vynikajúcimi izolačnými vlastnosťami. Pre túto budovu sme zvolili fasádu zo zvislých ohýbaných kovových kaziet. Zostava je upevnená na 64 zemných skrutkách, ktoré zabezpečujú, že trávnatá plocha zostane pri ukončení nájmu alebo premiestnení budovy neporušená.



1



2

Sociálny program

Na celom svete musia štátne samosprávy veľa krát efektívne reagovať na potreby svojich občanov, a to ako v prípade škôl či škôlok, tak v prípade potreby rýchleho a cenovo prijateľného rozšírenie zdravotných stavieb alebo športových zázemí.

1 Sociálne byty Nitra

84 MODULOV | 1 194 m² |

PROFILOVANÝ LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH

Okamžitú potrebu pomôcť sociálne slabším spoluobčanom museli riešiť aj v meste Nitra. Kontajnerová výstavba dokáže túto potrebu veľmi dobre naplniť, a to v prijateľných finančných nákladoch. Ľudia, ktorí sú v núdzi, získajú komfort, na ktorý by len ťažko svojimi silami dosiahli. To je zjavne najväčšia pridaná hodnota týchto realizácií.

2 Ubytovanie pre mentálne postihnutých

10 MODULOV | 270 m² |

PROFILOVANÝ LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH

V historickom meste Franeker v Holandsku prevádzkuje GGZ Friesland (organizácia pre duševné zdravie) centrum pre ľudí s mentálnym postihnutím. V centre sa nachádza desať modulárnych ubytovacích jednotiek, ktoré slúžia ako chránené bývanie pre mentálne postihnutých. KOMA systém tu umožnil príjemné bývanie garzonkového typu.



2



3



3 Sociálne domy Hamburg
 2 081 MODULOV | 37 470 m² |
 PROFILOVANÝ LAKOVANÝ POZINKOVANÝ PLECH

Modulárna výstavba má niekoľko základných a dominantných výhod – rýchlosť výstavby, variabilitu a cenovú dostupnosť. Tieto jednoznačné vlastnosti si už niekoľko rokov uvedomujú najmä v zahraničí, kde je úplne bežným javom využívanie obytných kontajnerov v sociálnych programoch. To je aj prípad sociálnych domov pre azylantov v Hamburgu.



1



2

Realizácie pre rekreáciu a bývanie

Modulárne domy získavajú na obľube v rezidenčnom aj rekreačnom segmente. Pre investorov sú kľúčové benefity ako efektívnosť výstavby, rýchla inštalácia priamo na pozemku, výroba v kontrolovanom prostredí a štandardizácia a typizácia. Okrem toho aj modulárna výstavba môže byť estetická.

1 Zázemie pre oddiel bežeckého lyžovania

Skuhrov | Česká republika

6 MODULOV | 85 m² | DREVENÁ

Lyžiarsky oddiel SKI Skuhrov si už dlhší čas hovoril o zodpovedajúcom zázemí, ktoré športovcom, trénerom a ďalším funkcionárom oddielu chýbalo. Vzhľadom na prísne regulatívy, ktoré sú pri stavbách v CHKO vyžadované, ako napríklad drevená fasáda a sedlový tvar strechy, vznikla chata, ktorej jadro je modulárne, avšak jej podoba vychádza z tradičných horských stavieb. Na prízemných 6 modulov, ktoré slúžia ako spoločenská miestnosť, zázemie pre rozhodcov, sociálne zariadenia a sklad, bola nainštalovaná sekundárna strecha a vznikol priestor na prespanie.



2 **Přístavba 4* hotelu v Paříži**

Paříž | Francúzsko

44 MODULOV | 958 m² | BOND

Modulárna prístavba 4* hotelu LE RELAIS DE LA MALMAISON v Paříži preukázala ďalšiu využiteľnosť modulárnej výstavby v praxi. Prístavba hotelu obsahuje 28 plne klimatizovaných izieb, každá izba má svoj balkón a sociálne zariadenie. Celá prístavba má 4 podlažia. Hotel je umiestnený v parku, takže šetrná výstavba pomocou modulov, ktorá nezaťažuje okolie stavebným ruchom tak, ako štandardná výstavba, bolo hlavným dôvodom, prečo sa objednávateľ Serie Flex rozhodol pre túto metódu výstavby.

3 **Fashion Line Relax**

www.fashion-line.eu/sk

SINGLE — 22,5 m² | DOUBLE — 36 m² | TRIPLE — 54 m²

Fashion Line RELAX by KOMA je rada designových prefabrikovaných modulov určených na oddych a relaxáciu. Tieto moduly ponúkajú príjemný priestor pre voľné chvíle a môžu slúžiť ako rekreačný domček alebo chata. Moduly možno prispôbiť individuálnym preferenciám, či už v interiéri alebo exteriéri. Výhodou je ich rýchla výstavba s možnosťou dodania už do dvoch mesiacov od objednania. KOMA kladie dôraz na kvalitu, odolnosť a ekológiu, čo sa odráža v konštrukcii, izolácii a vybavení modulov.





Modulárny svet v **pohybe**

David Šikl
Riaditeľ spoločnosti

Služby

KOMA systém nie je postavený len na výsledných ukážkových stavbách. Ide o komplexný proces výroby modulov, dopravy modulárnych stavieb na miesto, poradenstvo aj dôkladnú a sofistikovanú ekonomickú rozvahu. KOMA systém je know-how budované po dobu dvadsiatich rokov. KOMA systém je viac než modulárna stavba šitá na mieru.





Logistika

KOMA zaistí všetko, čo je potrebné k tomu, aby sa moduly dostali na požadované miesto. Po ceste, železnici, mori či vzduchom. Naše mnohoročné skúsenosti s prepravovaním tých najrozmanitejších nákladov do najrozmanitejších miest zaručuje, že Vašu stavbu z KOMA systému dostaneme aj k Vám. Dopravené moduly na mieste zostavíme a odovzdáme stavbu ku kolaudácii. V nížinách, v horách, na mieste humanitárnych katastrof, na ropnej plošine, v azylových záchytných staniciach, v mestách či na vojenských základniach. Proste všade tam, kde bude potreba.

Finančné služby

Ak nemáte dostatok finančných prostriedkov na zakúpenie kompletnej stavby či samostatných kontajnerov z KOMA systému alebo máte záujem o využitie KOMA systému len na dobu určitú, ponúkame rôzne varianty. Splátkový predaj je obľúbenou variantou. Veľkosť splátok aj doba splácania je vždy stanovená po individuálnom posúdení a vzájomnej dohode s klientom.

Ďalšou atraktívnou variantou je možnosť spätného odkúpenia. Dohoda môže prebehnúť hneď pri predaji, rovnako ako je možné vstúpiť do rokovaní s KOMA podľa aktuálnych potrieb. KOMA systém si možno tiež prenajať. Nezáleží na tom, či ide o jeden, či viac modulov, ani na tom, či sú nízkoenergetické či štandardné. KOMA SLOVAKIA ponúka prenájom ako jednotlivých modulov všetkých svojich radov, tak hotové zostavy, ktoré môžu slúžiť ako škôlky, školy či administratívna budova. Veľmi obľúbený je prenájom sanitárnych kontajnerov.

Poradenské, projekčné a architektonické služby

Vždy nám záleží na výsledkoch a spokojnosti klienta, ale tiež ľudí, pre ktorých sú stavby a moduly z KOMA systému určené. Preto ponúkame poradenské služby, ako najlepšie využiť finančné prostriedky, rovnako ako projekčné a architektonické individuálne riešenia. KOMA spolupracuje s celým radom odborníkov a rada ponúkne každému

klientovi atraktívne projekčné a architektonické riešenia, rovnako ako portfólio spolupracujúcich architektov. Záleží nám na rozširovaní spolupráce a popularizáciu modulárnej architektúry, a preto stále hľadáme nových projektantov a architektov, ktorí spolu s nami spopularizujú modulárne riešenie stavieb pomocou KOMA systému.





V detaile je síla

Ing. Jaroslava Ďurčíková
Vedúca obchodu

Certifikáty

- ★ **Certifikát kvality ISO 14001: 2016**
certifikovaný Medzinárodnou certifikačnou Spoločnosťou Bureau Veritas
- ★ **Európske technické posúdenie ETA15/0119**
vydané Technickým a skúšobným ústavom stavebným v Prahe
- ★ **AQAP 2110** – osvedčenie o zhode systému akosti s požiadavkami ČSN EN ISO 9001:2016, ČOS 051672 vydané Úř OSK SOJ
- ★ **Certifikát kvality ISO 9001: 2016**
certifikovaný Medzinárodnou certifikačnou Spoločnosťou Bureau Veritas
- ★ **Certifikát na výrobok** udelený a vydaný certifikačnou spoločnosťou LGA Bautechnik
- ★ **Posúdenie požiarnej odolnosti** stavebných konštrukciou PAVUS na moduly KOMA typ C3
- ★ **Certifikát na montáž** požiarnych konštrukcií KNAUF
- ★ **Certifikácia oceľových konštrukcií** podľa normy ČSN EN 1090-1 udelený a vydaný certifikačnou spoločnosťou TUV Rheinland
- ★ **Zváračský certifikát 1090-2** udelený a vydaný certifikačnou spoločnosťou TUV Rheinland
- ★ **Certifikácia RAL-GZ 613** na oceľové konštrukcie a RAL-GZ 619 na modulárny stavebný systém

Ocenenia

- ★ **Čestné uznanie** v súťaži inovačná firma Zlínskeho kraja 2014
- ★ **Cena novinárov** v súťaži Stavba roka Zlínskeho kraja za nízkoenergetickú MŠ pre spoločnosť LAPP KABEL
- ★ **Umiestnenie** v kategórii stredných exportérov 100–500 mil. Čk v súťaži Exporter roku 2013
- ★ **Umiestnenie medzi Top 10** Šťuky českého biznisu v Zlínskom kraji, 2013
- ★ **Ohodnotenie Top Rating** od D&B, 2013
- ★ **Čestné uznanie** v súťaži Inovačná firma Zlínskeho kraja 2012
- ★ **Vítaz súťaže** Inovačná firma Zlínskeho kraja 2010
- ★ **Zlatá plaketa a Zlatý Leonard** za atraktívny výstavný stánok na medzinárodnom stavebnom veľtrhu CONECO 2010
- ★ **Čestné uznanie** v súťaži o Zlatú medailu za nízkoenergetický modul na medzinárodnom stavebnom veľtrhu IBF 2010 v Brne
- ★ **Ocenenie Marketer roka** udelené Českou marketingovou spoločnosťou, 2010
- ★ **Čestné uznanie** v súťaži Inovačná firma Zlínskeho kraja 2009
- ★ **Čestné uznanie** v súťaži o Zlatú plaketu za modul s vymeniteľnými stenami a priečkami na medzinárodnom stavebnom veľtrhu CONECO 2008
- ★ **Zlatá medaile** za priestorový modul na medzinárodnom stavebnom veľtrhu IBF 2000 v Brně
- ★ **Red Dot Design Award 2021** za produkt Fashion Line RELAX
- ★ **BIG SEE 2022** za produkt Fashion Line RELAX





KOMA SLOVAKIA s.r.o.
Štúrova 140, 949 01 Nitra-Mlynárce
Slovenská republika

+421 910 886 930
+421 911 120 069
info@koma-slovakia.sk
www.koma-slovakia.sk

KOMA SLOVAKIA, 2024
© Foto Alexandr Hudeček
© Foto Marek Malůšek
© Foto Jiří Hroník
© Foto Julius Filip